

## 1/ Conseil de quartier Princesse - Le Vésinet

La dernière réunion du conseil de quartier princesse au Vésinet a eu lieu le 3 juin 2024, nous étions représentés avec efficacité par Laurence, une adhérente de l'AdCR, que nous remercions vivement pour sa participation active. Nous avons transmis l'ensemble des remarques reçues et nous avons défendu les sujets en lien avec l'environnement et le cadre de vie.

Voici quelques éléments :

- Composteur électromécanique sur le chemin de ronde à Croissy, installé en face de pavillons sur le Vésinet, diffuse des odeurs nauséabondes.  
Réponse de la mairie du Vésinet : Il s'agit d'une expérimentation, suite à la loi de janvier 2024 (obligation d'installation de composteurs dans toutes les villes). Il est géré par la CASGBS. Il semble que les odeurs pourraient être réduites après des réglages et des opérations de nettoyage. Le sujet sera remonté à la mairie de Croissy.
- Pourquoi un horodateur sur un petit parking de 5 places sur le parc princesse.  
Cette zone fait partie de la zone blanche (pour que le prestataire puisse mettre des amendes par zones), c'est pour cela qu'un parcètre y a été installé. Cela a mis fin aux voitures ventouses.
- Parc princesse :
  - a. 100 arbres récemment plantés sont morts
    - > Ils ont été remplacés par des arbres plus petits et plus résistants
    - > Ce remplacement a été géré par GPA
    - > En raison des pluies abondantes l'arrosage n'a pas été nécessaire
    - > Les mottes ont été plombées, les tuteurs ne sont pas nécessaires
  - b. Hélianthes (espèces invasives) repérées
    - > Les Hélianthes repérées sont sur des terrains privés (la mairie ne peut pas intervenir)
    - > Le service des espaces verts de la mairie a été sensibilisé et surveille les espaces municipaux
    - > Il faut sensibiliser les riverains pour l'arrachage sur les parcelles privées



- c. Les sondes d'alerte pour l'arrosage
  - > Oui, les sondes d'alerte pour l'arrosage fonctionnent
  - > Assez peu utile ce printemps, bien pluvieux
  - > Le service des espaces verts reçoit des relevés tous les jours
  - > Certains arbres peuvent paraître morts, mais ne le sont pas

d. Jardins partagés

La mairie est à la recherche d'un sponsor. Budgété en 2025. L'objectif est qu'ils soient opérationnels en avril/mai 2025.

e. Maison médicale

Elle sera opérationnelle à la fin de l'année 2024.

f. Centre socio-sportif

Il sera ouvert à la rentrée scolaire. Les espaces extérieurs seront terminés en juin/juillet. Activités proposées : en haut il y aura du basket, du volley et badminton. En bas il y aura un mini dojo pour faire découvrir des sports de combat et pour le sport des écoles ; et une salle de danse. Il y aura également 2 grandes salles polyvalentes pour des réunions d'association. Le Forum gèrera la réservation des salles. Une inauguration sera organisée.

>>>> Nos adhérents peuvent recevoir l'intégralité du CR, sur demande

## 2/ Inauguration de l'école Princesse - Le Vésinet

Nous avons été invités par la ville du Vésinet à l'inauguration de l'école Princesse qui a eu lieu le 8 juin 2024, en présence de M. Coradetti (Maire du Vésinet), accompagné notamment de Mme Vicq-Appas (adjoint à l'urbanisme), Julie Roman (adjoint aux affaires scolaires), et de Mme Yaël Braun-Pivet, députée du Vésinet, Présidente de l'Assemblée nationale.



Mme Vital (AdCR), M. Coradetti, Mme Braun-Pivet

### ECOLES PRINCESSE

Les écoles ont été rénovées et agrandies, 2 ans de travaux, sans fermeture.

L'architecte, Adrien Lambert du cabinet Lambert et Lénack a présenté l'extension centrale de 300m<sup>2</sup> (le réfectoire), construction en bois qui s'intègre dans les bâtiments existants, fait le lien entre l'école élémentaire et l'école maternelle.





Le bois est un matériau renouvelable et écologique, la cour de récréation bénéficie d'espaces verts et d'un potager, un patio a été réalisé entre les bâtiments, l'objectif est de créer des îlots de fraîcheur.

Le nouveau réfectoire est également un espace de réception, une attention particulière a été portée à la qualité acoustique.

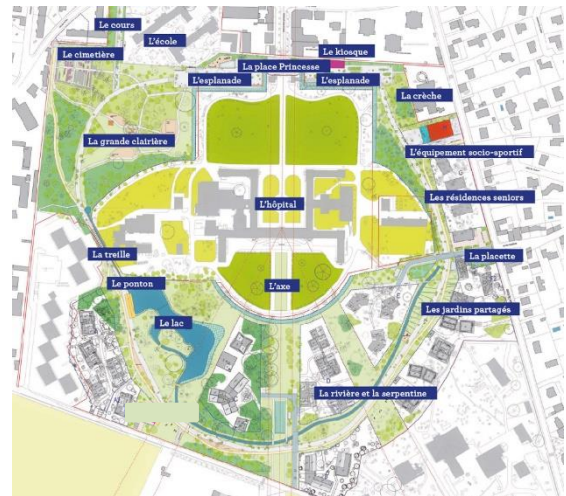
### **PARC PRINCESSE**

M. le Maire rappelle les points essentiels : 450 nouveaux logements dont 222 logements sociaux.

1500 nouveaux habitants, soit une augmentation de 10 % de la population du Vésinet.

Il n'y a plus de possibilité de grand projet immobilier car la ville est classée à 80% de son territoire en tant que site patrimonial remarquable.

10 ans de travaux, création d'un 6<sup>e</sup> lac.



### **3/ Aménagement de la piste cyclable route de Croissy - Le Vésinet**

L'Aménagement de la piste cyclable route de Croissy est achevé

>> Au terme de 8 mois de travaux

>> La piste cyclable de la route de Croissy relie Le Pecq et Le Vésinet (carrefour de la Place de la République ou rond-point du Pecq) à Croissy-sur-Seine

>> 2,2 km de piste cyclable à double sens

>> Réfection totale de la chaussée (réalisée par le Département des Yvelines), la chaussée est moins bruyante pour les riverains du fait de son état neuf

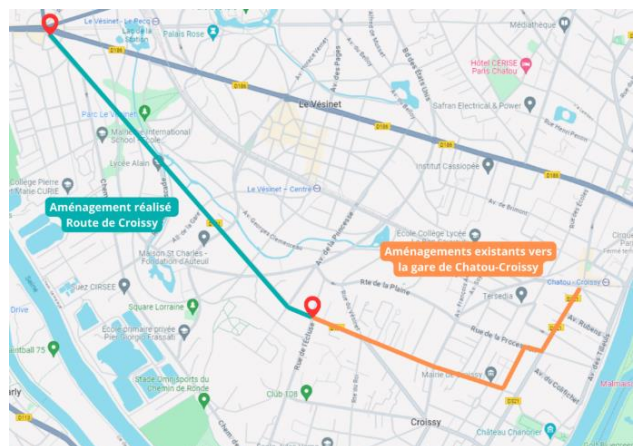
>> Enfouissement des réseaux aériens (réalisé par la Ville du Vésinet)

>> Cet aménagement facilite la desserte du Lycée Alain qui accueille chaque jour près de 800 lycéens cyclistes

>> Il permet de rallier la piste cyclable de l'avenue de Verdun située à Croissy-sur-Seine et crée une continuité cyclable jusqu'à la gare RER de Chatou-Croissy

>> Les nouveaux feux de circulation installés n'ont pas de répétiteurs bas, ce qui gêne les automobilistes. La ville du Vésinet précise qu'à l'instar d'autres villes, le feu du bas n'a pas été ajouté pour éviter que les voitures se collent au feu, afin de protéger les cyclistes et piétons.

>> Coût du projet : Le montant des travaux s'élève à 4,4 M€ TTC, financé à : 70 % par la CASGBS, 30 % répartis entre la Région Île-de-France et le département des Yvelines / Enfouissement des réseaux aériens : 1 M€ financé par la ville du Vésinet



#### 4/ Rue du 11 novembre - Le Vésinet Le Pecq

- La convention a été votée au dernier conseil municipal du Vésinet le 6 juin : convention de mandat de maîtrise d'ouvrage avec la ville du Pecq pour la réalisation des travaux de la rue du 11 novembre pour la partie comprise entre la route de Croissy et la rue de la Liberté au Pecq.
- Nous n'avons pas d'information supplémentaire sur la date de début des travaux prévue début septembre 2024
- Nous avons rappelé que nous souhaitons le prolongement des travaux jusqu'au Chemin de Ronde, et que nous souhaitons visualiser le projet finalisé en amont des travaux.

#### 5/ Projet « Cœur de ville » - Le Pecq

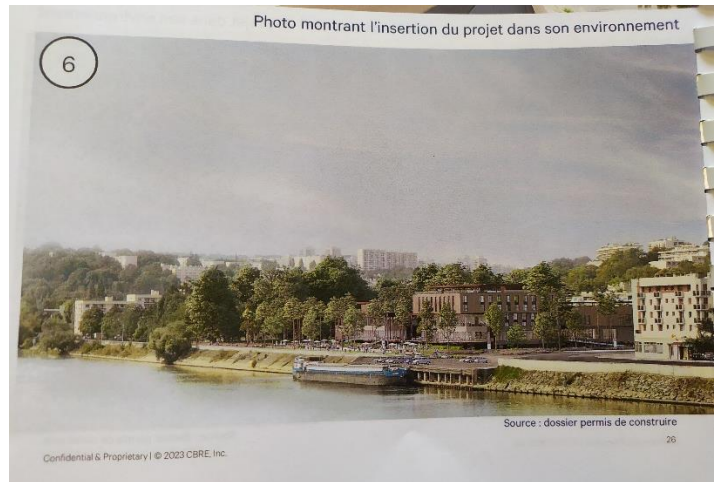
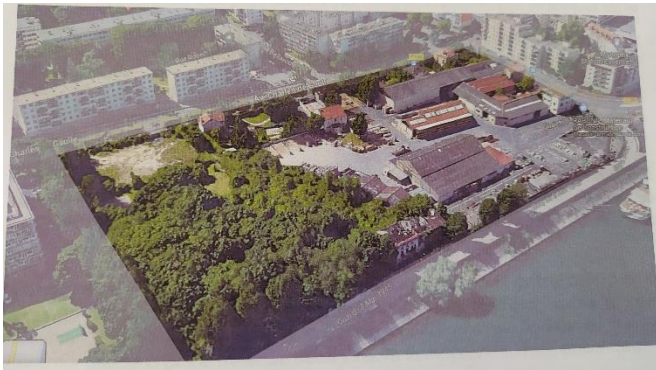
Nous sommes allés à la mairie du Pecq consulter le permis de construire accordé pour le projet cœur de ville, nous vous transmettons ici quelques éléments :

- Le permis de construire a été délivré par la mairie du Pecq le 21 mai 2024
- Il s'agit d'un ensemble commercial qui sera construit sur une emprise foncière de 29 800 m<sup>2</sup>
- Hauteur de construction : 21 m
- Voir la localisation sur les photos
- Le projet comprend 18 lots commerciaux repartis sur 3 niveaux, sur une superficie de 4 178 m<sup>2</sup> : 1 moyenne surface alimentaire de 1 111 m<sup>2</sup>, 1 moyenne surface non alimentaire de 966 m<sup>2</sup>, 16 boutiques pour 1 surface de 2 101 m<sup>2</sup>
- Activités annexes sur 5 000 m<sup>2</sup> : 1 hôtel 3\* de 2 600 m<sup>2</sup>, 1 salle de sport de 551 m<sup>2</sup> et 5 restaurants
- Les espaces verts occupent 12 700 m<sup>2</sup> dont 6 000 m<sup>2</sup> de bois existant (surface de bois inchangée)
- 9 arbres (sur 24) pourront être conservés, 125 nouveaux arbres seront plantés, 1 600 m<sup>2</sup> de toitures végétalisées (soit 30% des toitures)
- 247 places de stationnement voiture, 20 places 2 roues, des parkings vélos et 6 voitures électriques en autopartage
- Les activités de Raboni seront transférées sur le Technoparc du Pecq, route de Sartrouville, fin 2024. Raboni procède actuellement à un déstockage.
- Le dossier complet (très épais) est consultable au service urbanisme de la mairie du Pecq, sans rendez-vous, aux horaires d'ouverture.





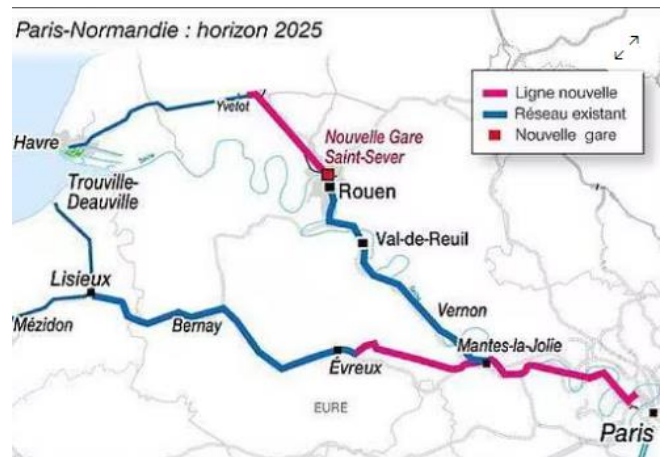
>>>> Nos adhérents peuvent recevoir une sélection de photos avec plans et documents d'urbanisme, sur demande



## 6/ Ligne Nouvelle Paris Normandie

Une « Ligne Nouvelle Paris-Normandie » (LNP) reliant la ville de Paris à celle du Havre, doit être réalisée à brève échéance par la SNCF. Une réunion publique a eu lieu le 11 juin 2024 à la mairie de Montesson et a réuni plus de 400 personnes :

- La durée du chantier est évaluée à 7 ans
- Des opérations de sondages de sol avec des forages jusqu'à 300 m autour du tracé
- Passage d'un tunnel sous la Plaine de Montesson, depuis Nanterre jusqu'à Orgeval
- Réalisation de puits de creusement, de secours et de ventilation
- Evacuation des gravats par la Seine
- L'objectif est de développer le fret, et dessaturer le tronçon existant entre Achères et Houilles
- Le tracé ne dessert qu'une seule nouvelle gare
- Le nombre de passagers concernés n'est pas connu





- Sur le secteur Paris St Lazard / Mantes Orgeval : destruction d'une superficie de 180 hectares de terres agricoles, coût de 5 milliards d'euros pour un gain de 10 mn de trajet
- La mairie de Montesson et le Conseil Départemental des Yvelines s'opposent à ce projet

## 7/ Assemblée Générale du Cadeb

L'AG du Cadeb a eu lieu le 25 juin 2024, en présence de 14 associations (dont l'AdCR membre depuis 2016), dans le jardin Sol Majeur de l'association « *Les Jardineurs Sartrouillois* ».

Voici quelques points :

- Le rôle du Cadeb est de participer aux réunions et commissions, et de diffuser les informations entre les associations membres
- Le renouvellement d'agrément pour la protection de l'environnement du CADEB a été délivré en janvier 2023. Chaque association membre du Cadeb peut bénéficier de cet agrément.
- Le Cadeb publie sur son site Internet tous les mois l'Agenda des événements organisés par les associations membres, donc dans la boucle de Seine.  
<https://www.cadeb.org/actualites/agenda/>
- Schéma directeur environnemental (SDRIF-E) : il détermine l'aménagement du territoire d'ici à 2040 pour les 12 millions de Franciliens qui y vivent. Le projet de SDRIF-E arrêté par le Conseil Régional le 12 juillet 2023 a été soumis à enquête publique jusqu'au 16 mars 2024.  
8 000 contributions ont été reçues dont celle du Cadeb qui a rédigé un rapport de 14 pages pour donner son avis, l'AdCR avait déposé un courrier de 2 pages sur le registre de l'enquête. Le rapport du commissaire enquêteur est maintenant consultable en ligne. Nous n'avons pas le sentiment d'avoir été particulièrement écouté ou entendu.



Le Conseil d'Administration du Cadeb  
Dont V. Vital, AdCR

## 8/ Association à l'honneur

Samedi 6 juillet, à partir de 12h et jusqu'à la tombée de la nuit, l'association *les Jardineurs Sartrouillois* organise un Estival de Juillet, à Sol Majeur, 21 quai Pierre Brunel à Sartrouville. Une grande fête annuelle dans un beau jardin en bord de Seine pour fêter l'été, animations et Méchoui.

Sur inscription : [les.jardineurs.sartrouillois@gmail.com](mailto:les.jardineurs.sartrouillois@gmail.com)

<https://www.lesjardineurs.fr/>



## 9/ Appel à cotisation 2024

Nous avons besoin de la mobilisation de tous pour nous faire entendre et défendre avec efficacité nos demandes concernant la sécurité, la limitation de la densification urbaine, la préservation de l'environnement et de notre cadre de vie.

Notre trésorière se tient à votre disposition pour recevoir votre cotisation de 15 € pour votre adhésion 2024 à notre association, il s'agit de Mme Béatrice Millet, 25 rue du 11 Novembre, 78110 Le Vésinet.

Vous trouverez ci-joint un bulletin d'adhésion avec toutes les informations nécessaires.

-----

➤ **Si vous souhaitez vous investir sur un sujet en lien avec les actions de notre association n'hésitez pas à nous contacter, vous êtes les bienvenus !**

➤ **L'Association du Chemin de Ronde**, fondée en 1998, est membre du CADEB depuis 2016, membre de FNE Yvelines depuis 2020.

Siège social : 22 rue du 11 Novembre 78230 Le Pecq

Mail : [associationducheminderonde@gmail.com](mailto:associationducheminderonde@gmail.com)

Tél : 06.86.34.68.55.

➤ **Vous pouvez retrouver notre actualité et tous nos bulletins d'information** sur notre site Internet :

<https://associationducheminderonde.com/>

➤ **Vous pouvez suivre notre actualité sur Facebook :**

<https://www.facebook.com/Associationducheminderonde/>

➤ **Pour adhérer à notre association** (cotisation 2024) toutes les informations sur notre site, rubrique « Bulletin d'adhésion »

[https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin\\_adhesion](https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin_adhesion)

### ➤ **Le Bureau AdCR**

Jacques GOYET	Président
Véronique VITAL	Vice-présidente Le Pecq
Françoise PIERREDON	Vice-présidente Le Vésinet
Olivier PIERREDON	Vice-président Croissy
Cyril BERSEILLE	Secrétaire Général
Béatrice MILLET	Trésorière

